



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2363595

VERTALING

Nr DO : 101

Ontwerp-Besluit - Raad van 09/11/2020

Onderwerp : Samenwerkingsakkoord betreffende het project van concertzaal tussen de Stad Brussel en de MSI.- Dossier nr OPP/2020/146.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117, § 1;

Overwegende dat de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ("BHG") op 16 november 2017 het stadsvernieuwingscontract "Citraën-Vergote" ("CRU Citroën-Vergote") heeft aangenomen en het definitieve programma van dit CRU in de bouw van een concertzaal voorziet.

Overwegende dat het project bestaat uit de bouw van een concertzaal (casco-constructie – ruwbouw met dak) met een geschatte bruto-oppervlakte van 888 m²;

Overwegende dat het project zich bevindt op een perceel op het kruispunt van de Stapelhuisstraat en de Havenlaan 118 te 1000 Brussel, gekadastraerd als 14e divisie, sectie 317s2;

Overwegende dat de site eigendom is van de Haven van Brussel. De Stad is van plan een overeenkomst te sluiten met de Haven van Brussel om de nodige toestemmingen te verkrijgen om het project uit te voeren, langdurig bewoningsrecht te verkrijgen en eigenaar te worden van het gebouw;

Overwegende dat de Stad zich ertoe verbindt om zo snel mogelijk en in ieder geval binnen de 12 maanden na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het concertzaalproject te onderhandelen en om zich in dit opzicht naar beste vermogen in te spannen om een overeenkomst met de Haven van Brussel af te sluiten om de nodige rechten te verkrijgen om het project op de site uit te voeren;

Overwegende dat de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting wordt voorgesteld als beheerder van het project in het kader van de projectfiche van CRU Citroën-Vergote. De samenwerkingsovereenkomst kadert dus in de continuïteit van dit regionale initiatief; Overwegende dat de Stad Brussel en de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting van plan zijn samen te werken voor de ontwikkeling van het project;

Overwegende dat er naar verwachting een regionale subsidie geraamd op 1.800.000,00 EUR wordt uitgetrokken om dit concertzaalproject te financieren;

Overwegende dat het bedrag van de regionale subsidie, geraamd op 1.800.000,00 EUR, niet de volledige kosten van de onderneming zal dekken, maar enkel de "casco"-constructie;

Overwegende dat de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting vraagt om een terugbetaling van 60.199,00 EUR BTWi om haar bijstand aan het project te verzekeren, zoals voorzien in de samenwerkingsovereenkomst;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

Besluit :

Enige artikel : Het samenwerkingsakkoord met de de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting/Société d'Aménagement Urbain met



betrekking tot het project van de concertzaal wordt aangenomen.

Bijlagen :

